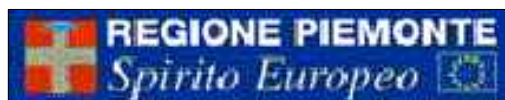




COMUNE DI MALESCO



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI MALESCO

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2017 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.  
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

TABELLA DI VERIFICA PARAMETRI c. 5 art. 17  
L.R. 56/77 e s.m.i.

**PROGETTO PRELIMINARE**

DELIBERA COMUNALE

del 07/05/2018 n° 15

RESA ESECUTIVA IL 08/06/2018

**PROGETTO DEFINITIVO**

DELIBERA COMUNALE

del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ RESA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

**D**

Data: SETTEMBRE 2018  
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

**TABELLA DI VERIFICA**  
**ALLEGATA AL PROGETTO DEFINITIVO**  
**Variante Parziale n. 1/2017 ai sensi dell' ART. 17 comma 5**  
**I N D I C E**

<b>A – TABELLE DI VERIFICA.....</b>	<b>2</b>
-------------------------------------	----------

## A – TABELLE DI VERIFICA

Si riporta a fini illustrativi il prospetto numerico redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R.56/1977 e s.m.i. con la verifica dei parametri di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante 1/2017	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione	<b>Nessuna modifica strutturale</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab  Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	<b><u>Verifica sup. aree a standard V.S. 2009</u></b>  <b>Aree a parcheggio = 1998 + 4775 = 6.773 abitanti</b>  <b>Incremento/riduzione max = ± 3.386,5</b>  <b>VP 1/2017 = -134 mq &lt; 3386,5</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	<b><u>C.I.R.T. V.S. 2009</u></b> <b>N° abitanti/vani</b> <b>residenza stabile: 1.998 unità</b>  <b>&lt; 4% = 79,92 abitanti</b> <b>Indice volumetrico 90</b> <b>mc/ab = 79,92*90 = 7.192 mc</b>  <b>Nuova area C66 = 3118 mq * 0,8 mc/mq = 2494 mc</b> <b>C66 = 2494,40 mc / 90 ab/mc = 27,72 abitanti</b>  <b>Ampliamenti C22 + C23 = + 600 mc</b> <b>600 mc / 90 ab/mq = 6,66 abitanti</b>  <b>Modifica ed ampliamento NI15 = +</b>	Coerente

		<p>1937 mq * 0,6 mc/mq = + 1162,20 mc 1162,20 mc / 90 ab/mq = 12,91 abitanti</p> <p>Stralcio NI2 = - 336 -336 mq * 0,6 mc/mq = + 201,60 mc 201,60 mc / 90 ab/mq = 2,24 abitanti</p> <p><b>VP 1/2017 = 27,71 + 6,66 + 12,91 – 2,24 = + 45,05 abitanti &lt; 79,92</b></p>	
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	<p><b>ELAB. H V.S. 2009</b> Sup. D1 + D2 = 43.392 + 35.257 = = 78.649</p> <p><b>&lt;6% = 4.718 mq</b> (massimo incremento concesso)</p> <p><b>Riduzione superficie</b> <b>D2-7 = 814 mq</b></p>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	-	Coerente